



# COMUNE DI MISILMERI

(Provincia di Palermo)

Area IV<sup>a</sup> LAVORI PUBBLICI E ASSETTO DEL TERRITORIO

☎ 091/8711300 (PBX) Telefax 091/8733384

www.comune.misilmeri.pa.it

Prot. N. 2893 del 24 gennaio 2013

**OGGETTO:** Fondi strutturali Europei PON 2007/2013 Asse II "Qualità degli ambienti scolastici". Lavori di Manutenzione straordinaria del plesso scolastico "S. Traina" di Via Fiume, 2 facente parte della Direzione Didattica I° Circolo S. Traina del Comune di Misilmeri.

Trasmissione copie del progetto preliminare.-

DIREZIONE DIDATTICA STATALE 1° CIRCOLO "S. TRAINA" MISILMERI (PA)
25 GEN. 2013
N. Prof. <u>379/E24</u>

Alla Direzione Didattica "S. Traina"

MISILMERI

Al fine della presentazione del progetto preliminare sulla piattaforma informatica, in oggetto specificato, si trasmettono n. 2 copie di preliminare corredate da Determinazione del Responsabile del Servizio relativa all'approvazione del progetto in parola.

Il Responsabile dell'Area IV

Arch. Rita Corsale



*Rita Corsale*

**COPIA**



# **COMUNE DI MISILMERI**

Area IV : Lavori Pubblici e Urbanistica

## **Determinazione del Responsabile del Servizio**

N. 02 /     / **AM** del registro

Data 24-01-13

**Oggetto:** Fondi Strutturali Europei PON 2007/2013 Asse II "Qualità degli ambienti scolastici".  
Lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico "Traina" di Via Fiume n. 2  
appartenente al I° Circolo Didattico Salvatore Traina nel Comune di Misilmeri.-  
**Approvazione progetto preliminare.-**

---

Il giorno \_\_\_\_\_, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Dott. Arch. Rita Corsale, nella qualità di Responsabile dell'Area sopra indicata, giusta disposizione Commissariale, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono.-

## IL RESPONSABILE DELL'AREA IV

### PREMESSO:

- Che il Ministero per l'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (MIUR), avente titolarità sull'Asse II "Qualità degli Ambienti scolastici" – Obiettivo C del Programma Operativo Nazionale (PON), ha emesso avviso prot. AOODGAI/7/7667 del 15/06/2010 per la presentazione di piani di intervento finalizzati alla riqualificazione degli edifici scolastici pubblici in relazione all'efficienza energetica, alla messa a norma degli impianti, all'abbattimento delle barriere architettoniche, alla dotazione di impianti sportivi e al miglioramento dell'attrattività degli spazi scolastici negli istituti di istruzione statale del primo e del secondo ciclo per il Triennio 2010-2013, rivolto alle istituzioni scolastiche ed agli enti locali proprietari degli edifici scolastici;
- Che il I° Circolo Didattico "Salvatore Traina", il II° Circolo Didattico "Vincenzo Landolina" e la scuola media "Cosmo Guastella" di Misilmeri hanno aderito al bando 7667 – 15/06/2010 – FESR Fondi Strutturali Europei PON 2007/2013 Asse II "Qualità degli ambienti scolastici", ai sensi dell'avviso congiunto MIUR-MATTM del 15/06/2010;
- Che con Verballi di Deliberazione della Commissione Straordinaria nn. 35, 36, 37 del 24/10/2012 è stato approvato lo schema di accordo bilaterale ed, inoltre, è stato autorizzato il Commissario Dott. Tommaso Mondello, nella sua qualità di Commissario con funzioni di Sindaco, a sottoscrivere il predetto accordo con il I° ed il II° Circolo della scuola elementare e con la scuola media "Cosmo Guastella";
- Che le scuole di cui trattasi saranno dirette beneficiarie dell'importo totale dell'intervento finanziabile e che la figura di R.U.P. sarà espletata dai Direttori degli istituti scolastici, supportati dalle figure tecniche in organico al Comune di Misilmeri;
- Che in data 16 gennaio 2013 il Geom. Piero Sucato, tecnico dipendente dell'Amministrazione comunale di Misilmeri, ha proceduto alla redazione dei progetti preliminari di cui trattasi, da presentarsi per l'ammissione al finanziamento, conformi alle direttive emanate per l'individuazione dei codici di intervento;

Visto che i progetti relativi agli interventi di manutenzione straordinaria dei plessi scolastici: Traina, Bonanno e Don Lauri Carlo sono conformi alle vigenti norme urbanistiche ed ai programmi territoriali ed ambientali, nonché alle norme urbanistiche inserite nel P.R.G. del Comune di Misilmeri;

Visto che i suddetti interventi sono stati inseriti nel Programma Triennale delle OO.PP. 2012-2014, approvato con Deliberazione della Commissione Straordinaria n. 54 del 05/12/2012;

Visto il progetto preliminare dei lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico "Traina" di Via Fiume n. 2, facente parte della Direzione Didattica del I° Circolo Didattico della scuola Salvatore Traina, dell'importo complessivo di € 349.142,00 di cui € 197.300,00 per lavori al netto degli oneri della sicurezza, ed € 151.842,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- Visto il D. Lgs. n. 163/2006 e s. m. e i.;
- Vista la Legge Reg.le n. 10/2011;
- Visto il D.P.R. n. 207/2010;
- Visto il vigente O.A.EE.LL. nel testo vigente nella Regione Siciliana;

### DETERMINA

Approvare il progetto preliminare, per i lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico "Traina" di Via Fiume n. 2 dell'importo di € 349.142,00, di cui € 197.300,00 per lavori a b.a. al netto degli oneri della sicurezza, ed € 151.842,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, redatto dal Geom. Piero Sucato, dipendente di ruolo di questo Ente.

Procedere alla trasmissione del predetto progetto alla Direzione Didattica della scuola elementare I° Circolo "Salvatore Traina", per la presentazione dello stesso sulla piattaforma informatica, onde essere ammessi al finanziamento dei fondi PON 2007/2013 Asse II.

Il Responsabile dell'Area IV

Dott. Arch. Rita Corsale  
*Rita Corsale*

24 GEN. 2013

---

*Per copia conforme all'originale  
per uso amministrativo.*

*Il Responsabile del servizio*

---

Affissa all'albo pretorio il  
Defissa il

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo , senza opposizioni o reclami.-

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

**COMUNE DI MISILMERI**  
**Provincia di Palermo**  
**Area IV Lavori Pubblici e Urbanistica**

**MANUENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO  
SCOLASTICO SALVATORE TRAINA**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**TAVOLA V**

**CALCOLO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO**

## Quadro economico riassuntivo

Voce	Descrizione	Percentuale	Importo
C1	IMPORTO LAVORI AZIONE C1		94.800,00
C2	IMPORTO LAVORI AZIONE C2		56.000,00
C3	IMPORTO LAVORI AZIONE C3		21.600,00
C4	IMPORTO LAVORI AZIONE C4		24.000,00
C5	IMPORTO LAVORI AZIONE C5		900,00
	IMPORTO LAVORI (C1+C2+C3+C4+C5)		197.300,00
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	TRASPORTO A DISCARICA RIFIUTI SPECIALI DI RISULTA=5%		151.842,00
	INCREMENTO LAVORI PER ONERI SICUREZZA=3%		
		20,00	
	I.V.A.	20,00	
	allacci=2%	2,00	
	spese per la gara (pubblicazione pubblicità, affidamento, commissione, consulenza legale, ecc)=5%	5,00	
	R.U.P. (Responsabile unico dei lavori)	2,00	
	IMPREVISTI ESECUZIONE LAVORI=5%	5,00	
	IMPREVISTI AMMINISTRATIVI E GESTIONALI=5%	5,00	
	SPESE ORGANIZZATIVE GESTIONALI=1%	1,00	
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO FINANZIATO		



**COMUNE DI MISILMERI**  
**Provincia di Palermo**  
**Area IV Lavori Pubblici e Urbanistica**

**MANUENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO**  
**SCOLASTICO SALVATORE TRAINA**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**TAVOLA I**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

## 1. Obiettivi:

L'intervento ha lo scopo di incrementare la qualità della infrastruttura scolastica S. Traina di via Fiume, n°2 e di potenziare le strutture, l'ecosostenibilità e la sicurezza dell'edificio che ospita la scuola elementare predetta.

Tale intervento ha lo scopo di salvaguardare la struttura dell'edificio e nel contempo garantire la fruibilità e l'accessibilità a tutti gli alunni, la sicurezza dell'edificio scolastico, assicurare un risparmio energetico e promuovere le attività sportive e ricreative.

Oltre alla presente relazione illustrativa fanno parte del progetto preliminare i seguenti elaborati:

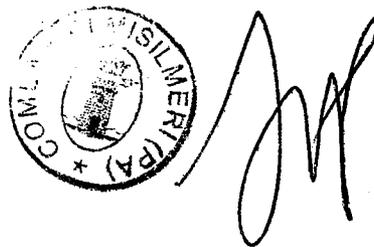
- a) Tavola II: Relazione tecnica;
- b) Tavola III: Studio di prefattibilità ambientale;
- c) Tavola IV: Elaborati grafici;
- d) Tav. V: Calcolo estimativo e quadro economico.

## 2. Interventi:

Gli interventi necessari sono:

- Il risanamento delle pareti esterne dell'edificio che risultano ammalorate, per una superficie di circa 270 mq.;
- La tracciatura di un campo di pallavolo nel cortile interno dell'edificio;
- La manutenzione straordinaria della scala di emergenza consistente nella realizzazione di una copertura in ferro e rifacimento della parte danneggiata della ringhiera esterna;
- L'adeguamento dell'impianto elettrico, rifacimento del quadro elettrico generale, montaggio lampade di emergenza ed illuminazione dello spazio interno all'edificio adibito ad attività sportiva, ricreativa ed artistica;
- Dismissione degli avvolgibili esterni e montaggio di infissi con vetro-camera;
- Adeguamento delle barriere architettoniche.

L'importo complessivo del presente progetto preliminare è pari ad € 349.142,00.



**COMUNE DI MISILMERI**  
**Provincia di Palermo**  
**Area IV Lavori Pubblici e Urbanistica**

**MANUENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO**  
**SCOLASTICO SALVATORE TRAINA**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**TAVOLA II**

**RELAZIONE TECNICA**

## 1. Descrizione dell'intervento

Analizzando la struttura dell'edificio osserviamo che esso è suddiviso in tre elevazioni, con accesso separato dai rispettivi due vani scala, un ascensore e un androne.

L'immobile risale ai primi anni '60, per cui si è ritenuto opportuno intervenire per migliorare la funzionalità e la sicurezza dell'edificio, oltre ad assicurare un notevole risparmio energetico.

L'intervento prevede il risanamento delle pareti esterne dell'edificio che risultano ammalorate, per una superficie di circa 270 mq., previo montaggio di un adeguato ponteggio sui due lati del perimetro esterno dell'edificio che insistono nel cortile esterno delimitato da recinzione metallica.

Il progetto prevede la dismissione degli avvolgibili in quanto le parti meccaniche dei serramenti allo stato attuale sono fortemente deteriorate, mentre i cassonetti degli stessi, in particolare quelli in cui l'avvolgibile interno è bloccato da anni, sono diventati sede di nidi di volatili.

I serramenti esterni sono costituiti da infissi di alluminio, materiale atipico nel periodo di costruzione della scuola e quindi risultato di trascurate manutenzioni; il progetto prevede la sostituzione dei serramenti che utilizzino profili a taglio termico e vetrate tipo vetro-camera, di spessore che garantisca un notevole risparmio energetico ed assicuri buoni livelli di sicurezza.

Si procederà ad effettuare la tracciatura di un campo di pallavolo nel cortile interno dell'edificio e, al fine di adeguare l'edificio alla normativa sull'accessibilità dei luoghi ai disabili, è prevista la creazione di percorsi interni ed esterni che facilitino l'accessibilità ai diversamente abili. Un ulteriore intervento prevede la manutenzione straordinaria della scala di emergenza consistente nella realizzazione di una copertura in ferro e rifacimento della parte danneggiata della ringhiera esterna.

Si procederà inoltre, all'adeguamento dell'impianto elettrico alle vigenti norme, al rifacimento del quadro elettrico generale, al montaggio delle lampade di emergenza ed alla illuminazione dello spazio interno all'edificio adibito ad attività sportiva, ricreativa ed artistica, che allo stato attuale è sprovvisto di luci.

Si precisa che tutti i macchinari impiegati dovranno essere del tipo silenziato al fine di ridurre al massimo i disagi degli alunni e degli insegnanti che frequentano la struttura scolastica; le maestranze impiegate in cantiere dovranno impegnarsi a limitare i disagi ai fruitori dell'edificio, mentre le aree soggette ad intervento saranno rigorosamente limitate da recinzione provvisoria e sarà inibito l'accesso ai non addetti ai lavori.

L'importo della spesa per la realizzazione dei suddetti interventi ammonta a complessive € 349.142,00 di cui € 197.300,00 per lavori a base d'asta.



**COMUNE DI MISILMERI**  
**Provincia di Palermo**  
**Area IV Lavori Pubblici e Urbanistica**

**MANUENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO**  
**SCOLASTICO SALVATORE TRAINA**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**TAVOLA III**

**STUDIO DI PREFATTIBILITÀ AMBIENTALE**

## 1. Studio di prefattibilità ambientale

La scuola S. Traina, oggetto dell'intervento, è ubicata nella via Fiume al civico 2.

Il progetto preliminare risulta conforme alle vigenti norme urbanistiche e programmi territoriali ed ambientali.

Infatti:

Si ritiene che le opere previste non richiedono un cantiere che potrebbe ostacolare il normale deflusso del traffico veicolare.

La natura delle opere previste nel progetto permettono di escludere rischi di incidenti causati da eventuali esplosioni, incendi o rotture che comportino rilasci nell'ambiente di sostanze tossiche, sversamenti accidentali o sostanze pericolose.

La realizzazione delle opere previste nel presente progetto non darà luogo alla produzione di alcun tipo d'elemento inquinante che possa causare danni all'ambiente circostante.

Come si può riscontrare dai dati di cui sopra, l'impatto del progetto sul patrimonio naturale risulta minimo.

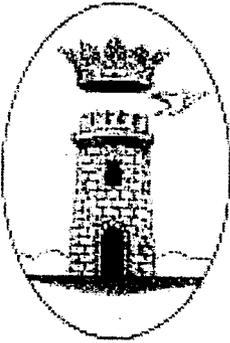


**COMUNE DI MISILMERI**  
**Provincia di Palermo**  
**Area IV Lavori Pubblici e Urbanistica**

**MANUENZIONE STRAORDINARIA DEL PLESSO**  
**SCOLASTICO SALVATORE TRAINA**

**PROGETTO PRELIMINARE**

**TAVOLA IV**  
**ELABORATI GRAFICI**



**COMUNE DI MISILMERI**  
**Provincia di Palermo**

**DIREZIONE DIDATTICA**  
**STATALE S.TRAINA**

pag. 1

**PROGRAMMAZIONE 2007-2013**  
**Fondo Europeo di**  
**sviluppo Regionale -**  
**Avviso congiunto MIUR-MATTM**  
**prot.n.7667 del 1506/2010**  
**PON - FESR Asse II Ob. C.**

**OGGETTO:** Manutenzione straordinaria del plesso scolastico S. Traina

**COMMITTENTE:** Direzione Didattica Statale "S.Traina"

Data, 16/01/2013



**TECNICO**  
Geom. Piero Sacato

